

Achetez dans le neuf
Sans stress



« Vivre ou investir à Saint-Florent :
l'art de la tranquillité d'investir dans
un bien immobilier neuf »

Plaisance

Edito.

Bienvenue à Saint-Florent,

Entre mer, maquis et élégance.

Ce guide inspirant vous ouvre les portes d'un investissement immobilier intelligent et serein.

Saint-Florent, joyau de la Corse, offre un cadre de vie unique entre mer, vignobles et montagnes. Que vous rêviez de vous installer ou d'investir, l'immobilier neuf vous garantit

confort, performance énergétique et sérénité.

Avec Complet'Immo & Patrimoine, vous bénéficiez d'un accompagnement intégral : de la réflexion à la remise des clés, chaque étape est simplifiée.



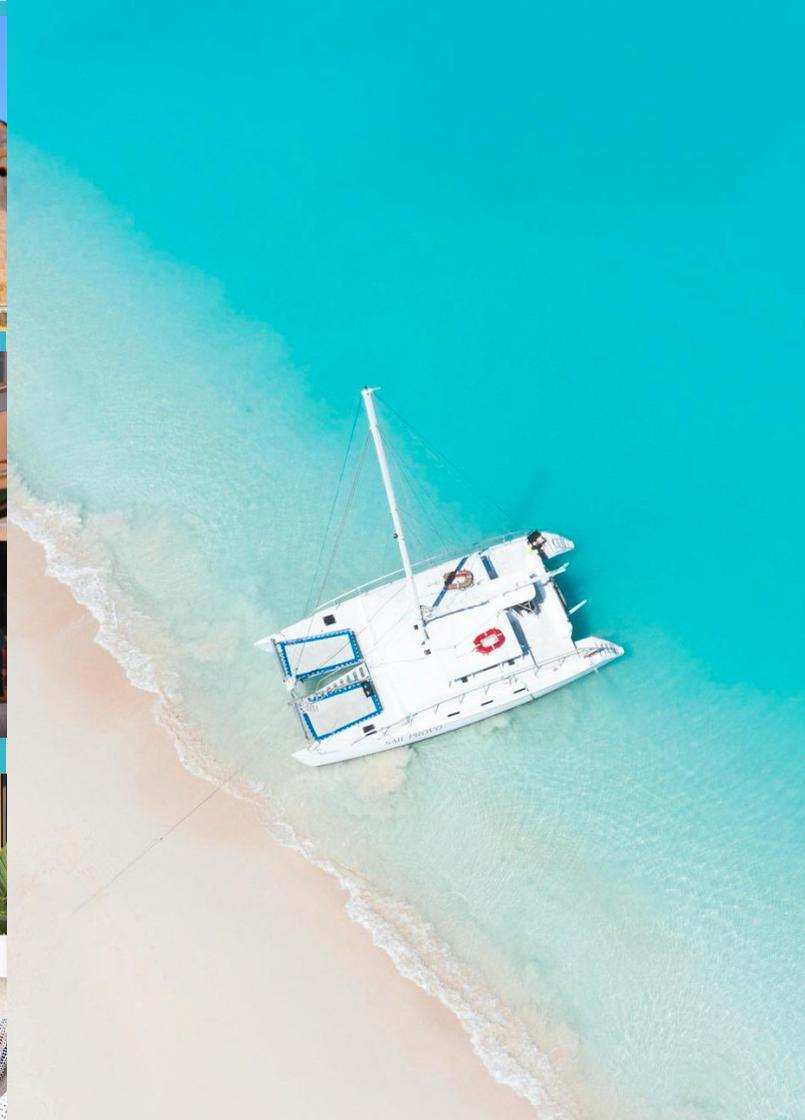
Sommaire

Vivre à
Saint-Florent

Un art de vivre
unique

Investir en
VEFA

Tendances
Déco 2025





Vivre à Saint-Florent,

Plaisance

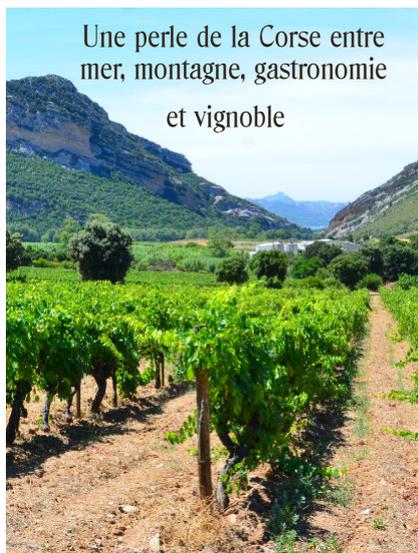
Cadre naturel, patrimoine,
et position géographique :



Saint-Florent, située au pied du Cap Corse, est une destination prisée qui combine nature préservée, patrimoine historique et modernité.

Son port de plaisance, l'un des plus beaux de l'île, accueille chaque année plaisanciers, voyageurs et amoureux de la mer. Véritable carrefour maritime, il offre des prestations haut de gamme et un accès idéal aux plages paradisiaques du désert des Agriates.

Et avec plus de 2 700 heures d'ensoleillement par an, Saint-Florent vous promet un quotidien baigné de lumière.



Une perle de la Corse entre
mer, montagne, gastronomie
et vignoble



Plaisance

Un art de vivre unique !

Laissez-vous transporter...

Imaginez : petit-déjeuner sur votre terrasse face aux montagnes corses, marchés aux produits locaux, baignade en fin de journée, promenade dans la vieille ville animée...

Saint-Florent conjugue nature, gastronomie, culture et douceur de vivre.

Vous profitez d'un rythme apaisé sans renoncer à la modernité.

Commerces de proximité, établissements scolaires et médicaux à portée de main,

Internet haut débit et possibilité de télétravail dans un cadre idyllique,

Accès rapide à Bastia et son aéroport international,

Saint-Florent allie qualité de vie et facilité logistique, parfait pour les familles comme pour les actifs ou retraités.



Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier, jacuzzi, aménagements paysagers



Investir en VEFA

Le marché de l'immobilier neuf

Une offre immobilière rare

L'offre neuve est rare à Saint-Florent, ce qui en fait une opportunité précieuse. En effet, l'offre foncière à Saint-Florent est très limitée. Les programmes neufs sont peu nombreux, donc très demandés à l'achat comme à la revente.

Le programme Plaisance se distingue par son architecture intégrée dans le paysage, ses performances énergétiques et son niveau de finition.

Investir dans le neuf ici, c'est allier esthétique, confort et valorisation patrimoniale.

Car que l'on souhaite y vivre ou réaliser un investissement locatif, l'emplacement est déterminant pour toute acquisition immobilière réussie.

Pourquoi acheter dans le neuf aujourd'hui ?

- Frais de notaire réduits (~2,5 % dans le neuf au lieu de 7-8 % dans l'ancien)

- Normes environnementales (RE2020) et économies d'énergie

- Aucune rénovation à prévoir. Le bien est prêt à louer ou à habiter.

- Garanties constructeur (10 ans)

- Possibilité de personnaliser les finitions selon vos goûts et vos envies.

- limiter les charges grâce à une copropriété neuve, et disposer d'un bien attractif pour la clientèle locative premium.



Visuel 3D non contractuel

Notre accompagnement clé en main

Plaisance

Les étapes de la VEFA

1. Cadrer votre projet en toute clarté.

Avant de parler de surface, de taux ou de fiscalité, nous prenons le temps de vous écouter et de vous proposer le bien le plus adapté à votre projet et votre budget.

2. Signer le contrat de réservation : Premier jalon concret.

Une fois votre logement choisi, nous organisons la signature du contrat en présentiel ou par voie électronique.

3. Optimiser le financement :

Nous sommes également courtier en crédit immobilier nous pouvons réaliser différentes simulations d'emprunt selon le montant de votre apport, mais aussi

des simulations d'assurance emprunteur.

4. Acte de vente chez le notaire : Vous devenez propriétaire !

Vous signez ensuite l'acte authentique chez le notaire en charge du projet : l'Etude notariale Pieri-Nicolai à Aleria.

5. Suivi de la construction en toute sérénité :

Pendant la construction, nous restons vos interlocuteurs privilégiés et nous mettons à disposition sur notre site web régulièrement des visites de chantier à 360°. Vous pouvez ainsi vérifier l'avancement même à distance.

6. Livraison du logement : une étape clé, encadrée.

À la remise des clés, nous vous assistons si vous le souhaitez, pour la visite de livraison.

En résumé : un projet immobilier neuf sans stress, bien encadré.



Visuel 3D non contractuel

Profitez des garanties du neuf en toute tranquillité.
Votre acquisition est sécurisée par la garantie
financière d'achèvement (GFA) souscrite par le
promoteur.

A 3D architectural rendering of a modern living and dining area. The scene is split into two panels. The left panel shows a dining table with four chairs and two wooden doors. The right panel shows a living area with a dark sofa, a round wooden coffee table with a bowl of lemons, and a kitchen area with light-colored cabinets and a wooden accent wall. The floor is covered in large, light-colored tiles. The lighting is bright and natural, suggesting a sunny day.

Visuel 3D non contractuel



Visuel 3D non contractuel

Complet'immo & Patrimoine vous accompagne :

Acheter dans le neuf sans stress, c'est possible !
Voici les 5 principales appréhensions et comment nous les levons :

- Un RDV découverte gratuit
- Une fiche personnalisée remise sous 72h
- Simulation claire et personnalisée de votre emprunt
- Peurs des délais ? Suivi de chantier et garanties contractuelles
- Doutes administratifs ? Accompagnement juridique et fiscal
- Choix complexes ? Conseils esthétiques et fonctionnels
- Manque de temps pour la mise en location ? On coordonne pour vous : ameublement et montage des meubles, recherche du locataire, contrat de bail, état des lieux, quittances de loyer, garantie de loyers impayés...

complet-immo.com

En résumé :

Saint-Florent c'est :

Une station balnéaire chic et préservée : Saint-Florent, surnommée le "Saint-Tropez corse", attire une clientèle touristique haut de gamme grâce à :

- Son port de plaisance de standing,
 - Ses plages paradisiaques (Lotu, Saleccia, la Roya...),
 - Son centre historique charmant et ses restaurants en bord de mer,
 - Sa proximité avec Patrimonio, haut lieu du vin corse.
 - Une forte demande locative saisonnière.
- La commune bénéficie d'une très forte tension locative estivale, portée par une offre hôtelière limitée et une forte demande de logements meublés de qualité .



En résumé :

Plaisance c'est :

Une résidence à taille humaine, composée de 13 logements et 24 places de parking.

-Des logements du deux pièces aux quatre pièces, bien pensés, aux normes RE2020 et aux prestations de qualité.

- Un emplacement au cœur de la commune tout en étant au calme et à proximité de toutes commodités.

- Tous les logements sont dotés d'un balcon ou d'une terrasse, voire d'une tropézienne pour l'un d'eux.

- Il est possible d'acquérir un rooftop en toiture et de le privatiser.

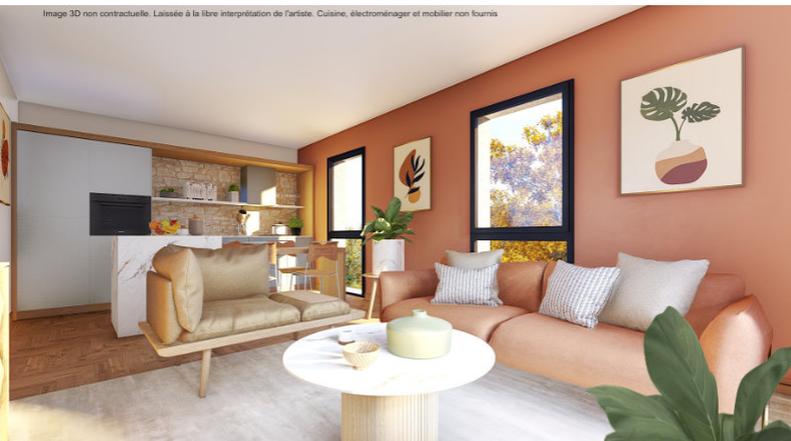
- Il est possible d'acquérir une cave au rez-de-chaussée.



Plaisance
Tendances **Déco**

Été
2025

Image 3D non contractuelle. Laissez à la libre interprétation de l'artiste. Cuisine, électroménager et mobilier non fournis



On a aimé...
On s'est inspirés



Cuisine Ixina
Dolce Tendance



Suggestion de décoration. Le mobilier, cuisine, parquet, et décoration non fournis avec le logement. Se référer à la notice des matériaux du projet

Complet'Immo & Patrimoine

07 86 87 79 73

complet-immo.com



Complet'Immo & Patrimoine

1 Rue Salvatore Viale - 20200 BASTIA

CPI : 2B022016000 009 101

Orias : 21005879