

20290- LUCCIANA



# Résidence A Fulasca

L'EXCELLENCE EN TOUTE CONFIANCE

Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier et Végétaux non fournis

## Projet de 18 logements

Vivre bien et proche de tout.

A Fulasca est une résidence à l'architecture de caractère qui vous propose des appartements T2 et T3, aux plans fonctionnels s'ouvrant sur de généreuses terrasses. Certains d'entre-eux sont même dotés d'un jardin au rez-de-chaussée en plus de la terrasse.

Des appartements bien conçus et bien situés, pour votre bien-être quotidien.

Visuels 3D non contractuels



Des espaces prolongeant les volumes intérieurs,  
véritables lieux de vie supplémentaires à la  
rencontre du soleil et de la convivialité



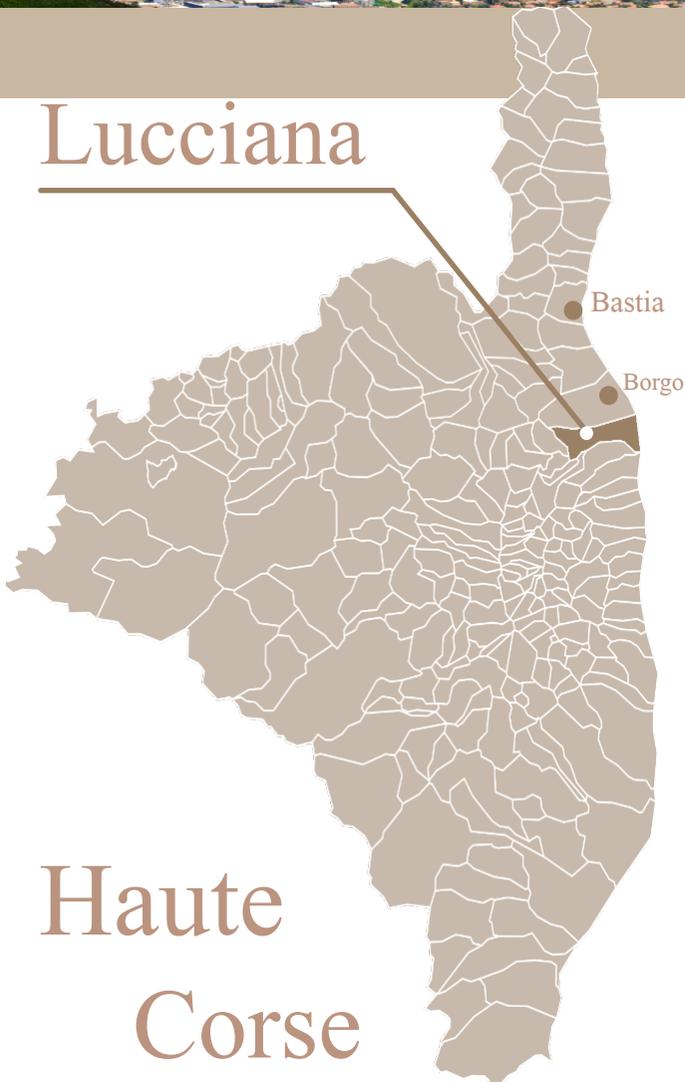
Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier et Végétaux non fournis

Visuels 3D non contractuels

# Marana -Golo



## Lucciana



**Lucciana** : La légende veut que le village de Lucciana doive sa création à l'inimitié connue entre le fondateur de Mariana, CAIUS MARIUS et le bâtisseur d'Aléria, LUCIUS SYLLA.

Cependant, il n'est pas difficile d'imaginer, pour des raisons à la fois sécuritaires et économiques, que les Romains avaient investi les proches collines.

Comme nombre de villages de Corse, Lucciana fut édifié sur les principes d'une architecture d'ordre défensive. Lucciana est aujourd'hui un paisible et plaisant village qui, en souvenir de Sainte Dévote, est désormais jumelé à la **Principauté de MONACO**.

### LA LÉGENDE DE SAINTE DÉVOTE

Le lieu est marqué par le martyr de Sainte Dévote. Selon la légende, elle naît à Lucciana, au lieu-dit Querci et aurait été martyrisée en l'an 303.

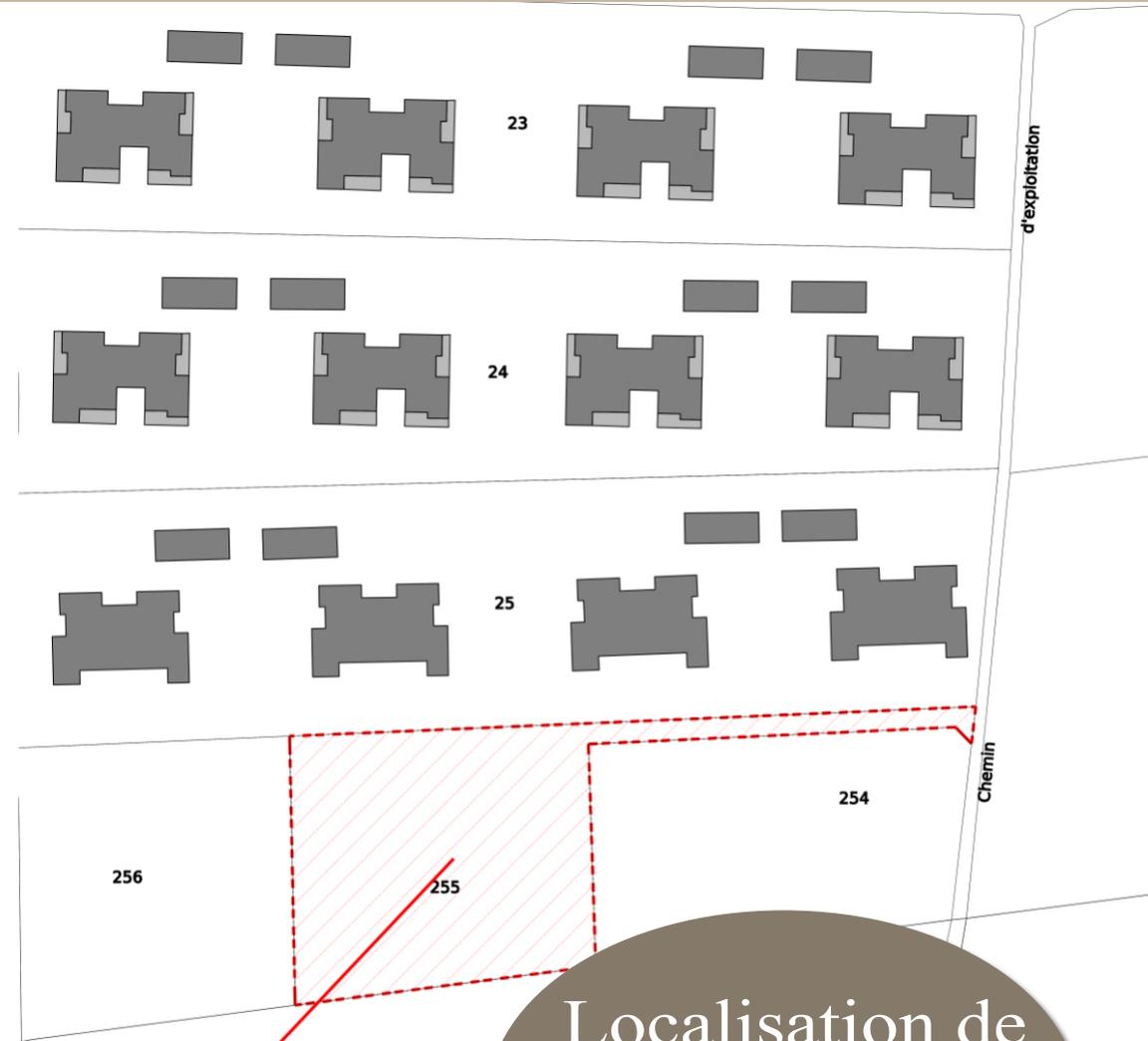
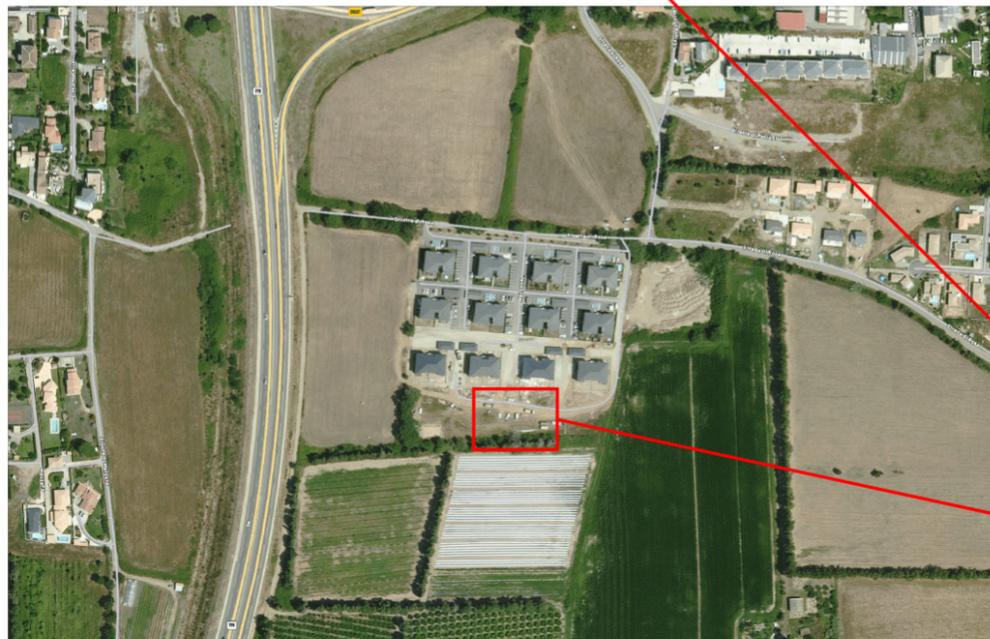
Sa dépouille ayant été chargée sur une barque, les vents l'ont amenée au Vallon des Gaumates, à Monaco, où elle a été enterrée.

**De là vient le lien très fort qui unit Monaco et Lucciana, jumelées depuis 2009.**

Source : office de tourisme Marana-Golo



# Emplacement entouré de verdure



Situation cadastrale  
du terrain  
Parcelle n° 255  
Section AD  
Superficie : 2567 m<sup>2</sup>

Localisation de  
La parcelle  
0255

# Zoom

*Parcelle 0255  
implantation*



Visuels 3D non contractuels

Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier et Végétaux non fournis

# 18 logements T3 et T2

*Prolongés de terrasses ou de jardins privatifs*



Visuels 3D non contractuels

Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier et Végétaux non fournis

# *Architecture dynamique et élégante*



Visuels 3D non contractuels

Photo non contractuelle - illustration à caractère d'ambiance. Mobilier et Végétaux non fournis

# Emplacement de choix



*Supermarchés, commerces de proximité*

*Transports*

Aéroport, ligne de chemin de fer, bus, location de véhicules

*Ecoles*

Ecole maternelle, élémentaire, collège

*Loisirs*

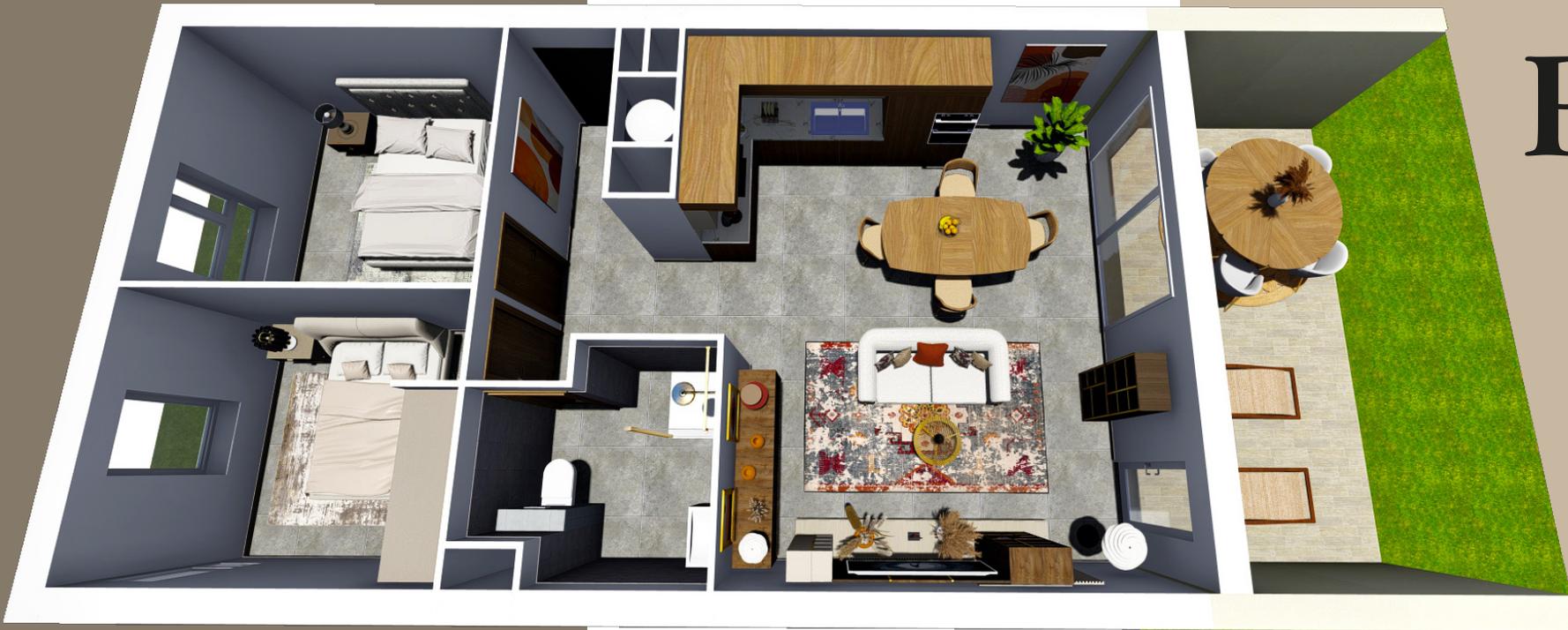
Plages, golf, cinéma, stade, piscine

*Espaces verts,  
Patrimoine  
Culture*

Musée archéologique, monuments historiques

Visuels 3D non contractuels

# Plans 3D



Visuels 3D non contractuels

*Des plans  
fonctionnels  
et bien  
Conçus*





Les prestations de qualité assurent confort et sécurité au quotidien.

Les appartements très rationnels peuvent répondre aux besoins de chacun tout en conciliant bien-être et charme singulier.

Visuels 3D non contractuels

# Votre futur logement

*Entre modernité et tradition*

Visuels 3D non contractuels - agencements et décoration laissés à la libre interprétation de l'artiste



Visuels 3D non contractuels - agencements et décoration laissés à la libre interprétation de l'artiste



# Au rendez-vous du bien-être



Visuels 3D non contractuels - agencements et décoration laissés à la libre interprétation de l'artiste



Visuels 3D non contractuels - agencements et décoration laissés à la libre interprétation de l'artiste





04 95